ПРОТОКОЛ № 20260300111698
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДУБРОВА-36».

г. Владимир **22.04.2026 г.**

Инициаторы общего собрания: Члены правления ТСЖ «Дуброва-36»: Кормильцева Л. Д. (д.36Г, кв.76), Гаврилова Н. Б. (д.36Ж, кв.20), Ляпанова О.Н. (д.36Ж кв.19), Глазова Е.В.(д.36Г, нежил. помещение), Грачева Т.А.(д. 36Ж кв.49), Халилова Т.М. (д.36Г, кв.82) Савватеева С. С. (д. 36Г, кв.62).
Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).
Дата проведения очной части общего собрания: 24.03.2026 г. в 18:30.
Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.36Г - Ж (во дворе дома, детская площадка).
В очной части общего собрания приняло участие 19 – ть членов ТСЖ.
Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.03.2026 г. (с 18:30) по 14.04.2026г. (18:13) по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 36Г, в диспетчерской ТСЖ, в часы приёма, а так же лично инициаторами общего собрания.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №36Г и в многоквартирном доме 36Ж, по ул. Верхняя Дуброва, г. Владимир, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет: 6526,84 кв.м.
По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):
Всего принято бюллетеней в количестве – 98 шт.
Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4683,29 голосов или 71,75% от общего числа голосов членов ТСЖ (6526,84 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – члена ТСЖ Грачеву Татьяну Александровну (собственник кв.49, д.36Ж, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2008-575 от 29.04.2008 г.), избрать секретарем общего собрания – члена ТСЖ Кормильцеву Ларису Дмитриевну (собственник кв.76, д.36Г, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/015/2008-054 от 04.02.2008 г.), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Переизбрать членов правления ТСЖ «Дуброва-36» (ИНН 3327834497) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):
1) Савватеева Светлана Сергеевна собственник кв.62 д.36г.,
2) Кормильцева Лариса Дмитриевна собственник кв.76 д.36г,
3) Романова Наталья Николаевна собственник кв.96 д.36г,
4) Сергеева Ирина Александровна собственник кв.132 д.36г,
5) Глазова Елена Владимировна собственник нежилого помещения д.36г,
6) Грачева Татьяна Александровна собственник кв.49 д.36ж,
7) Левтеев Игорь Олегович собственник нежилого помещения д.36г.
3. Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД в размере 29,00 руб/кв.м.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:
Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:
Избрать председателем общего собрания – члена ТСЖ Грачеву Татьяну Александровну (собственник кв.49, д.36Ж, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2008-575 от 29.04.2008 г.), избрать секретарем общего собрания – члена ТСЖ Кормильцеву Ларису Дмитриевну (собственник

кв.76, д.36Г, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/015/2008-054 от 04.02.2008 г.), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – члена ТСЖ Грачеву Татьяну Александровну (собственник кв.49, д.36Ж, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2008-575 от 29.04.2008 г.), избрать секретарем общего собрания – члена ТСЖ Кормильцеву Ларису Дмитриевну (собственник кв.76, д.36Г, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/015/2008-054 от 04.02.2008 г.), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – члена ТСЖ Грачеву Татьяну Александровну (собственник кв.49, д.36Ж, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2008-575 от 29.04.2008 г.), избрать секретарем общего собрания – члена ТСЖ Кормильцеву Ларису Дмитриевну (собственник кв.76, д.36Г, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/015/2008-054 от 04.02.2008 г.), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4514,19	96,39%	60,10	1,28%	109,00	2,33%

Решение принято.

<u>Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:</u>

Переизбрать членов правления ТСЖ «Дуброва-36» (ИНН 3327834497) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1) Савватеева Светлана Сергеевна собственник кв.62 д.36г.,
2) Кормильцева Лариса Дмитриевна собственник кв.76 д.36г,
3) Романова Наталья Николаевна собственник кв.96 д.36г,
4) Сергеева Ирина Александровна собственник кв.132 д.36г,
5) Глазова Елена Владимировна собственник нежилого помещения д.36г,
6) Грачева Татьяна Александровна собственник кв.49 д.36ж,
7) Левтеев Игорь Олегович собственник нежилого помещения д.36г.

Предложено: Переизбрать членов правления ТСЖ «Дуброва-36» (ИНН 3327834497) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1) Савватеева Светлана Сергеевна собственник кв.62 д.36г.,
2) Кормильцева Лариса Дмитриевна собственник кв.76 д.36г,
3) Романова Наталья Николаевна собственник кв.96 д.36г,
4) Сергеева Ирина Александровна собственник кв.132 д.36г,
5) Глазова Елена Владимировна собственник нежилого помещения д.36г,
6) Грачева Татьяна Александровна собственник кв.49 д.36ж,
7) Левтеев Игорь Олегович собственник нежилого помещения д.36г.

Решили (постановили): Переизбрать членов правления ТСЖ «Дуброва-36» (ИНН 3327834497) на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1) Савватеева Светлана Сергеевна собственник кв.62 д.36г.,
2) Кормильцева Лариса Дмитриевна собственник кв.76 д.36г,
3) Романова Наталья Николаевна собственник кв.96 д.36г,
4) Сергеева Ирина Александровна собственник кв.132 д.36г,
5) Глазова Елена Владимировна собственник нежилого помещения д.36г,
6) Грачева Татьяна Александровна собственник кв.49 д.36ж,
7) Левтеев Игорь Олегович собственник нежилого помещения д.36г.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4373,99	93,40%	138,20	2,95%	171,10	3,95%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:
Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД в размере 29,00 руб/кв.м.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД в размере 29,00 руб/кв.м.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД в размере 29,00 руб/кв.м.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3875,73	82,76%	276,95	5,91%	530,61	11,33%

Решение принято.

Приложения к протоколу:
1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ;
3. Бюллетени голосования членов ТСЖ;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ;
5. Экономическое обоснование стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Грачева Татьяна Александровна

Секретарь собрания: _____ Кормильцева Лариса Дмитриевна